

**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Trabitze

Hausverwaltung Charlottenburg

Telefon: (030) 322 911 246

E-Mail: [MTrabitze@charlotte1907.de](mailto:MTrabitze@charlotte1907.de)

Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Wuthenowstr. 12, 12169 Berlin
<b>Zimmer:</b>	3 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 92,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	1.214,40 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	149,04 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	182,16 €
<b>Gesamtmierte:</b>	1.545,60 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne/Dusche und Fenster, Aufzug, Keller, Gäste-WC
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 114,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1955, Energieeffizienzklasse: D
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	10.03.2024
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.07.2024