



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Schroth  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 317  
E-Mail: [mschroth@charlotte1907.de](mailto:mschroth@charlotte1907.de)  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Schwendyweg 33, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 45,26 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	325,87 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	90,52 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	54,31 €
<b>Gesamtmiete:</b>	470,70 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Keller, PV Mieterstrom
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (KWK, fossil)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 86,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1955, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	15.02.2026
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***nur für Mitglieder***

