

## Exposé zur Wohnung Nr. 410-28-0326



CHARLOTTENBURGER  
BAUGENOSSENSCHAFT 

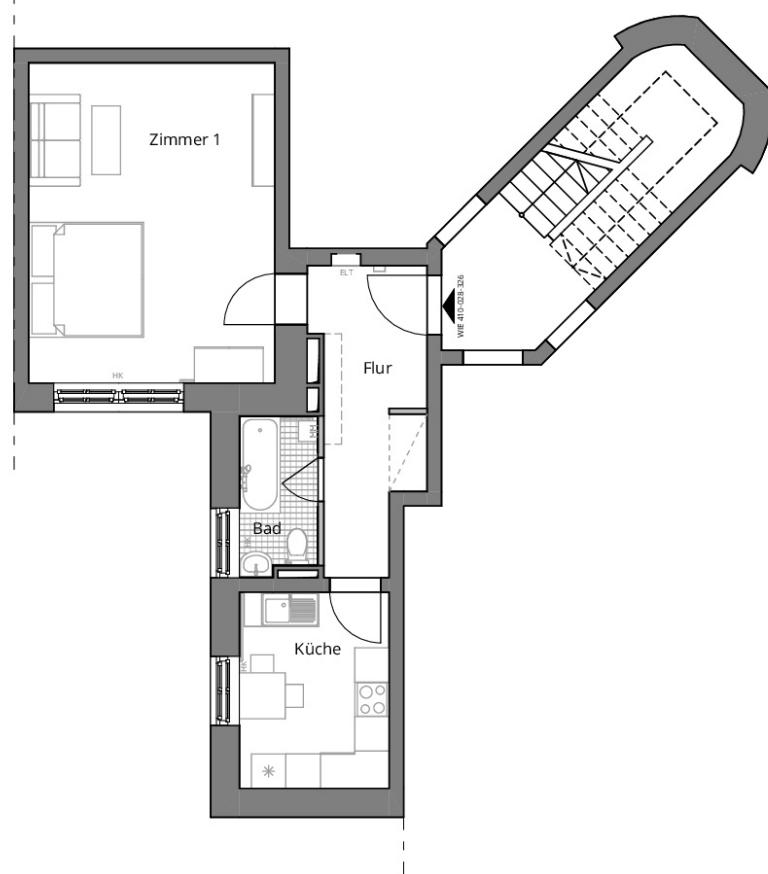
### Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Trabitzsch  
Hausverwaltung Charlottenburg  
Telefon: (030) 322 911 246  
E-Mail: MTrabitzsch@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

### Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

<b>Anschrift:</b>	Bergstr. 28, 12169 Berlin
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 46,10 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Nettokaltmiete:</b>	318,09 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	74,68 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	91,28 €
<b>Gesamtmiete:</b>	484,05 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Wanne und Fenster, Barrierearm, Keller
<b>Heizungsart:</b>	Fernwärme (Fernwärme)
<b>Warmwasser:</b>	Heizungsanlage
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 93,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1955, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	10.12.2023
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.01.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	*** Nur für Mitglieder ***

# WIE 410-028-326



## \* Möblierungsbeispiel

Pläne erstellt auf Grundlage von 3D-Laseraufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauherr

**CHARLOTTE**  
CHARLOTTEBURGER  
BAUGENOSSENSCHAFT

Charlottenburger  
Baugenossenschaft eG  
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin  
Tel.: 030-320 002 0  
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Inhalt:  
**Bergstraße 28**  
**12169 Berlin**  
**EG rechts**

