



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Frau Kluge  
Hausverwaltung Spandau  
Telefon: (030) 322 911 315  
E-Mail: akluge@charlotte1907.de  
Internet: <https://charlotte1907.de>

**Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):**

<b>Anschrift:</b>	Michelstadter Weg 77, 13587 Berlin
<b>Zimmer:</b>	2 1/2
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 68,21 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Nettokaltmiete:</b>	470,65 €
<b>Nebenkosten kalt:</b>	137,78 €
<b>Nebenkosten warm:</b>	46,38 €
<b>Gesamtmiete:</b>	654,81 € warm
<b>Ausstattung:</b>	Bad mit Dusche und Fenster, Balkon
<b>Heizungsart:</b>	Zentral (Gas)
<b>Warmwasser:</b>	Durchlauferhitzer
<b>Energiekennzahlen:</b>	Verbrauch: 84,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Baujahr: 1964, Energieeffizienzklasse: C
<b>WBS erforderlich:</b>	Nein
<b>Bewerbungsfrist:</b>	10.12.2023
<b>vsl. verfügbar ab:</b>	01.02.2024
<b>Wichtiger Hinweis:</b>	***Nur für Mitglieder***

