



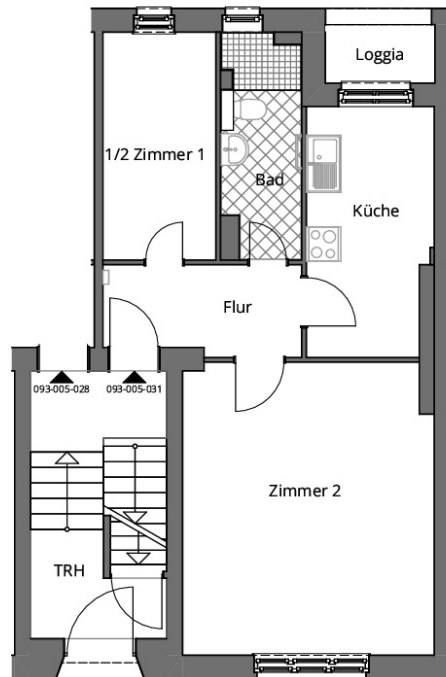
Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Hanania
Hausverwaltung Spandau
Telefon: (030) 322 911 316
E-Mail: ghanania@charlotte1907.de
Internet: <https://charlotte1907.de>

Ihre Notizen (z.B. Besichtigungstermin):

Anschrift:	Wandsdorfer Platz 10, 13587 Berlin
Zimmer:	1 1/2
Wohnfläche:	ca. 50,56 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Nettokaltmiete:	343,81 €
Nebenkosten kalt:	101,12 €
Nebenkosten warm:	101,12 €
Gesamtmiete:	546,05 € warm
Ausstattung:	Bad mit Dusche und Fenster, Keller, Loggia
Heizungsart:	Zentral (Gas)
Warmwasser:	Heizungsanlage
Energiekennzahlen:	Verbrauch: 166,00 kWh/(m ² *a), Baujahr: 1929, Energieeffizienzklasse: F
WBS erforderlich:	Nein
Bewerbungsfrist:	25.01.2026
vsl. verfügbar ab:	01.04.2026
Wichtiger Hinweis:	***Nur für Mitglieder***

WIE 093-005-031



Wandsdorfer Platz 10



*** Möblierungsbeispiel**

Pläne erstellt auf Grundlage von Bestandsunterlagen, inhaltliche Abweichungen sind nicht auszuschließen.

Bauherr
CHARLOTTENBURGER
BAUGENOSSENSCHAFT 

Charlottenburger
Baugenossenschaft eG
Dresselstraße 1 | 14057 Berlin
Tel.: 030-322 911-0
E-Mail: mail@charlotte1907.de

Maßstab:	1:100
Datum:	15.01.2024
gez.:	CHB-JE

Wandsdorfer Platz 10
13587 Berlin - Spandau
EG rechts